

Datum: 31. 10. 2023
Číslo jednací: ON/KT/OSÚOM/12987/2023/SpilE
Interní označení: 15274
JID: ÚMONSSB4KJ54KD

Vyřizuje/tel.: Bc. Edita Spilková/+420 47527 5141
E-mail: edita.spilkova@mag-ul.cz

Vyjádření ke stavbě „Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 6, Neštěmice, Mojžíř“ k územnímu řízení

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice obdržel dne 5. 10. 2023 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci v rámci připravované akce „Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 6 Neštěmice, Mojžíř“.

Stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 6/44, 16/4, 16/6, 29, 38, 210/14, 230/3, 659, 677, vše k.ú. Neštěmice, dále pozemky p.č. 82/2, 82/4, 82/5, 82/6, 96/2, 115/20, 115/21, 115/22, 201/8, 201/11, 697/1, 697/90, 697/99, 697/183, 697/184, 697/190, 697/191, 697/192, vše v k.ú. Mojžíř ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice.

Stavbou jsou dotčeny pozemky, které nejsou ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

Pozemky p. č. 16/1, 197, 200, 230/2, 230/4, 653, 663, 684, 693/1, 696, 895 vše v k.ú. Neštěmice. Dále pozemky p. č. 22/7, 22/8, 201/1, 201/3, 201/4, 201/6, 201/7, 201/10, 202/4, 697/100, 697/177, 697/178, 697/180, 697/181, 697/182 vše v k.ú. Mojžíř ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě odboru dopravy. Dále pozemek p.č. 847, v k.ú. Neštěmice, ve vlastnictví Správa a údržba silnic Ústeckého kraje a pozemek p. č. 1113 k.ú. Neštěmice ve vlastnictví Povodí Ohře a pozemek p. č. 16/3 ve vlastnictví Dopravního podniku města Ústí nad Labem, a. s.

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Realizace: předpokládaný termín 3. čtvrtletí 2024

Jedná se o novou stavbu, která je navrhovaná jako stavba trvalá. Předmětem stavby je pokládka ochranných prvků vysokorychlostní sítě elektronických komunikací do úložné trasy pro následné zatažení optických kabelů. Stavba není členěna na objekty. Jedná se v celém rozsahu o stavbu liniové sítě vysokorychlostních elektronických komunikací. Při výstavbě budou v trasách dle potřeby umístovány podzemní kabelové komory. Při výstavbě nebudou budovány nadzemní technologická zařízení, ani sloupkové telekomunikační rozvaděče.

Popis trasy:

První část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v dlážděném chodníku, vedle křižovatky ulic Opletalova x Studentská. Od místa napojení trasa přejde překopem ulici Studentská a dále povede západním směrem - v dlážděném chodníku podél ulice Studentská. Po cca 110m nová úložná trasa přejde 2x asfaltovou vozovku a následně vstoupí do areálu MŠ Písnička, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 190m.

Druhá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v asfaltovém chodníku v křižovatce ulic Seifertova x Sibiřská. Od místa napojení trasa povede cca 70m severním směrem - v asfaltovém a dlážděném chodníku podél ulice Sibiřská, odbočí vlevo do ulice Opletalova, kde

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice, U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 275 112
e-mail: podatelna.nestemice@mag-ul.cz

url: www.nestemice.eu
ID DS: 3qxbasv

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

následně přejde překopem vozovku a vstoupí do travnatého prostoru před budovou ZŠ Hluboká, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 140m.

Třetí část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru u vjezdu na parkoviště z ulice Seifertova. Od místa napojení trasa povede cca 40m jižním směrem – travnatým pásem, z kterého odbočí vpravo, 2x překopem přejde asfaltovou vozovku a travnatou plochou projde k připojovanému objektu měnirny, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 100m.

Čtvrtá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru – těsně před křížením Neštěmického potoka s ulicí Seifertova. Od místa napojení trasa překříží Neštěmický potok (v ocelové trubce vedle tělesa mostu) a dále povede cca 100m severovýchodním směrem – v dlážděném chodníku podél ulice Seifertova. Před domem Seifertova 354 bude nutné vyklesat keře vedle obrubníku, neboť se zde vyhýbáme teplovodnímu vedení. V tomto místě je trasa navržena v těsném souběhu se stávajícím sdělovacím vedením. Dále trasa přejde překopem ulici Mlýnská strouha a pokračuje cca 60m severovýchodním směrem – v dlážděném chodníku podél ulice Seifertova až k ulici Železná, kterou přejde překopem. Následně trasa odbočí vlevo a povede cca 70m asfaltovým chodníkem na hranu domu č. p. 166, kde překopem přejde asfaltovou vozovku a travnatou plochou dojde k připojovanému objektu MŠ Neštěmice, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 360m.

Pátá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru u kruháku, vedle objektu ZŠ Hlavní (č.p.193). Od místa napojení trasa překříží dlážděnou vozovku a travnatou plochou dojde k připojovanému objektu ZŠ Hlavní, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 30m.

Šestá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle schodů, vedoucích na sídliště Skalka. Od místa napojení trasa povede cca 20m západním směrem, 2x přejde překopem asfaltový chodník a dále pokračuje cca 180m v travnaté ploše severozápadním směrem podél chodníku. Před ulicí Peškova trasa překříží asfaltový chodník a následně protlakem podejde ulici Peškova. Dále trasa vede cca 150m travnatým prostorem podél chodníků až do areálu MŠ Skalníčka, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 380m.

Sedmá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle zatáčky ulice Horní. Od místa napojení jedna trasa přejde překopem ulici Horní a vstoupí do areálu MŠ Pastelka, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 70m. Druhá trasa povede cca 20m severovýchodním směrem a následně odbočí vlevo – do areálu Policie, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 65m. Poblíž navržených tras se nacházejí drobné keře, od kterých bude hrana výkopu vedena převážně alespoň 1,0m a v jednom případě cca 0,6m. Nová trasa je navržena ve vzdálenosti min. 2,5m od vzrostlých stromů a v jednom případě cca 1,3m od menšího stromu. V blízkosti dřevin bude proveden ruční výkop tak, aby nebyly poškozeny kořeny.

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice nemá proti plánované stavbě námitek za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Dojde-li v rámci stavby k uložení nových kabelů VN či NN, případně dojde-li k jejich výměně na pozemcích ve správě MO ÚL - Neštěmice, bude požadováno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouva musí být uzavřena před zahájením stavby.
2. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
3. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO Ústí nad Labem - Neštěmice o

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice, U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 275 112

e-mail: podatelna.nestemice@mag-ul.cz

url: www.nestemice.eu

ID DS: 3qxbasv

IČ: 00081531

DIC: CZ00081531

zahájení prací.

4. Před využitím pozemků v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL – Neštětice požádá stavebník nejmeně 20 dnů před zahájením vlastních stavebních prací odbor správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice o souhlas se zábořem veřejného prostranství. V žádosti musí být uvedeno číslo dotčených pozemků, katastrální území, rozsah záboru, vč. zákresu a doba používání pozemků. Zábor veřejného prostranství bude zpoplatněn dle platné Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 2/2020.
5. V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami, apod.
6. Poničené travnaté plochy budou urovňovány, dosypány kvalitní zeminou (humusní hl. 15 cm) a osety kvalitním travním semenem. V případě, že na daném místě vyrostе plevel, je žadatel povinen na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.
7. Během stavby nesmí dojít k poškození ani odstranění dřevin. V případě poškození budou tyto nahrazeny stejným druhem a počtem - **případná úprava zeleně bude provedena po konzultaci s pracovníkem ÚMO Neštětice paní Škarabelovou tel. 724 020 072 a odbornou firmou na náklady žadatele.**
8. Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení stavby.
9. Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny.
10. V případě výkopových prací požadujeme zpětnou úpravu komunikace, která bude provedena v souladu s podmínkami vlastníka komunikace ze dne 21. 11. 2005 č. j. MM/OD/OSK/TZP01/2005. Bude-li to technicky možné, požadujeme, aby byl výkop proveden v místech, kde je viditelná oprava, zpětná úprava bude provedena v celé délce a šíři tak, aby lícovala s původní opravou, aby nedocházelo k dalším spojům v chodníku.
11. Bude-li to technologicky možné, požadujeme, aby u chodníků byla využita bezvýkopová technologie (protlak).
12. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude takto část komunikace (chodníku) úplně obnovena spolu s konstrukcí rýhy.
13. Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, případně je napravit, na vlastní náklady a to i třetím osobám.
14. Odpad ze stavby bude zlikvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady.
15. **Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů.**
16. Dodržování omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04, opatření BD3.
17. Z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. vyžadujeme dodržení následujících opatření:
 - a) veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.
 - b) práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

Stanovisko MO ÚL – Neštětice nenahrazuje povolení a stanoviska jiných orgánů a úřadů.



Bc. Yveta Tomková
Starostka městského obvodu

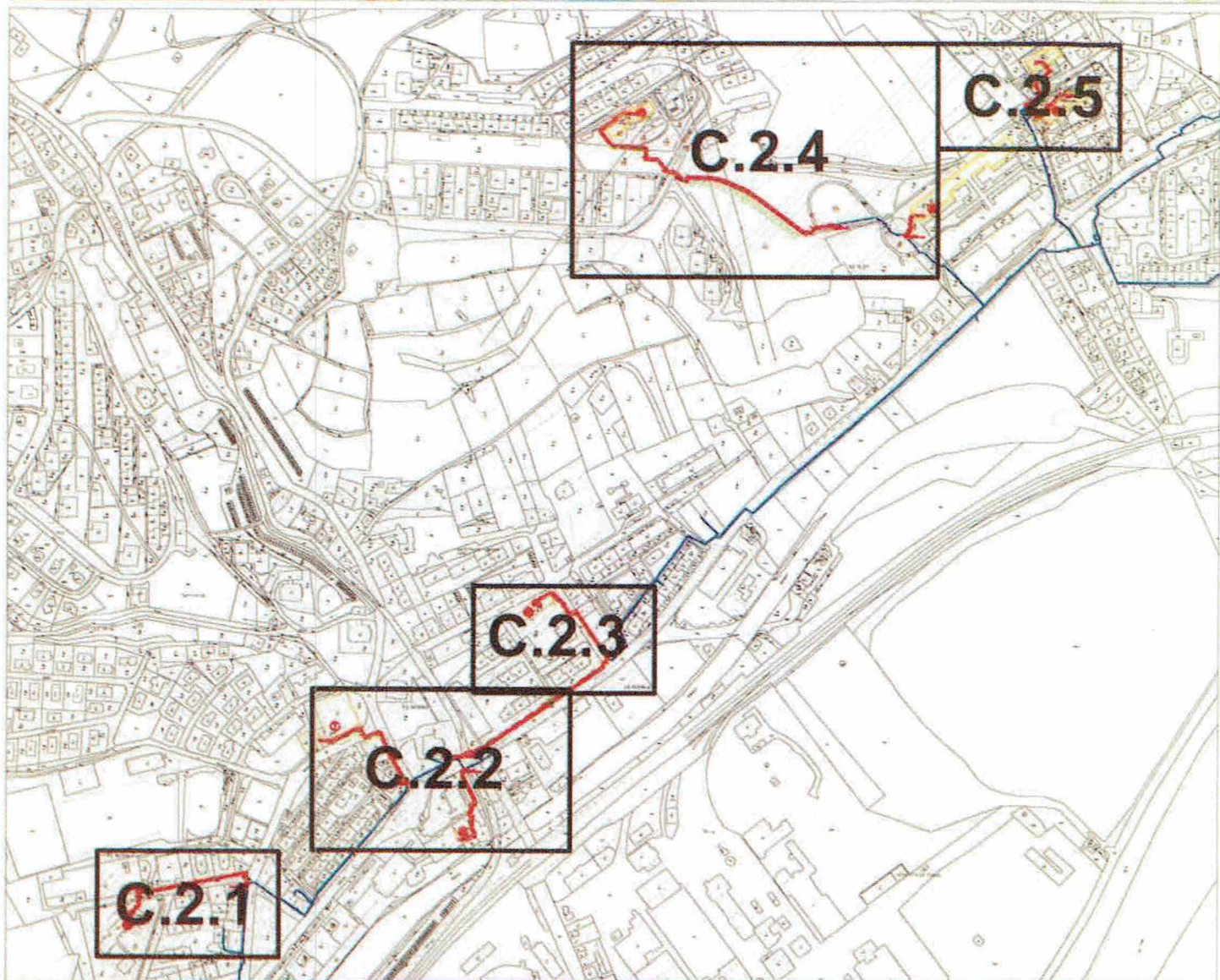
Za správnost vyhotovení: Bc. Edita Spilková


Přílohy

Mapový zákres lokality 06 – Neštětice, Mojžíř

Na vědomí

ProTelPro s. r. o.
Jana Barchánková
Nad Elektrárnou 1526/45
106 00 Praha



	Kreslil : Miloslav Žatecký	Stupeň : PDÚR
	Zpracoval: Miloslav Žatecký	Měřítko :
	Kontroloval: Ing. Pavel Draždák	Dne : září 2023
	Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2338/8	Zakázka : 4-884/23
Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 6 - Neštěmice		Změna č.: 0
		Číslo výkresu: C.2
Celková situace, klad listů		

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštěmice

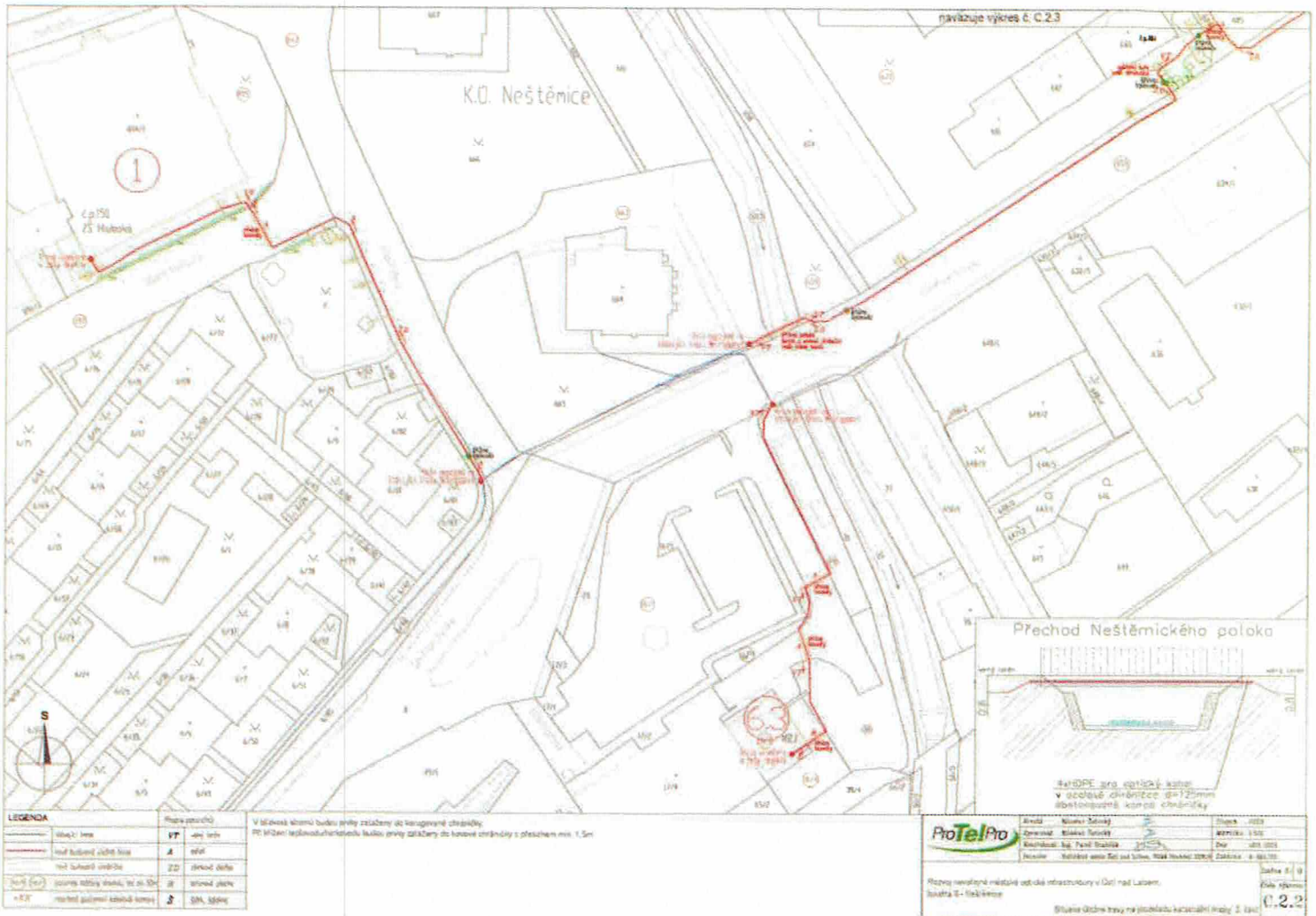


LEGENDA	Popis povrchů
	VT vlny lesní
	A cizí
	ZD záměrně dle
	H zelená plocha
	S voda, tok

V blízkosti stromů budou prvky zataženy do korugované chráničky.
Při křížení teplovodního kovu budou prvky zataženy do kovové chráničky
s přesahem min. 1,5m.

ProTelPro	Projekt : Miroslav Zatecký	Stupeň : PDOR
	Zpracoval : Miroslav Zatecký	MAPKA : 1:500
	Kontroloval : Ing. Pavel Hrabák	Dne : 08/11/2020
	Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Veliká Hradeň 233/1	Zubátka : 4-904/20
Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 6 - Neštěmice		Číslo výkresu: 0
Situace uložné trasy na podkladu katastrální mapy, 1. část		C.2.1

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštěmice
4



Městský obvod
Ústí n. L. - Neštětice
4

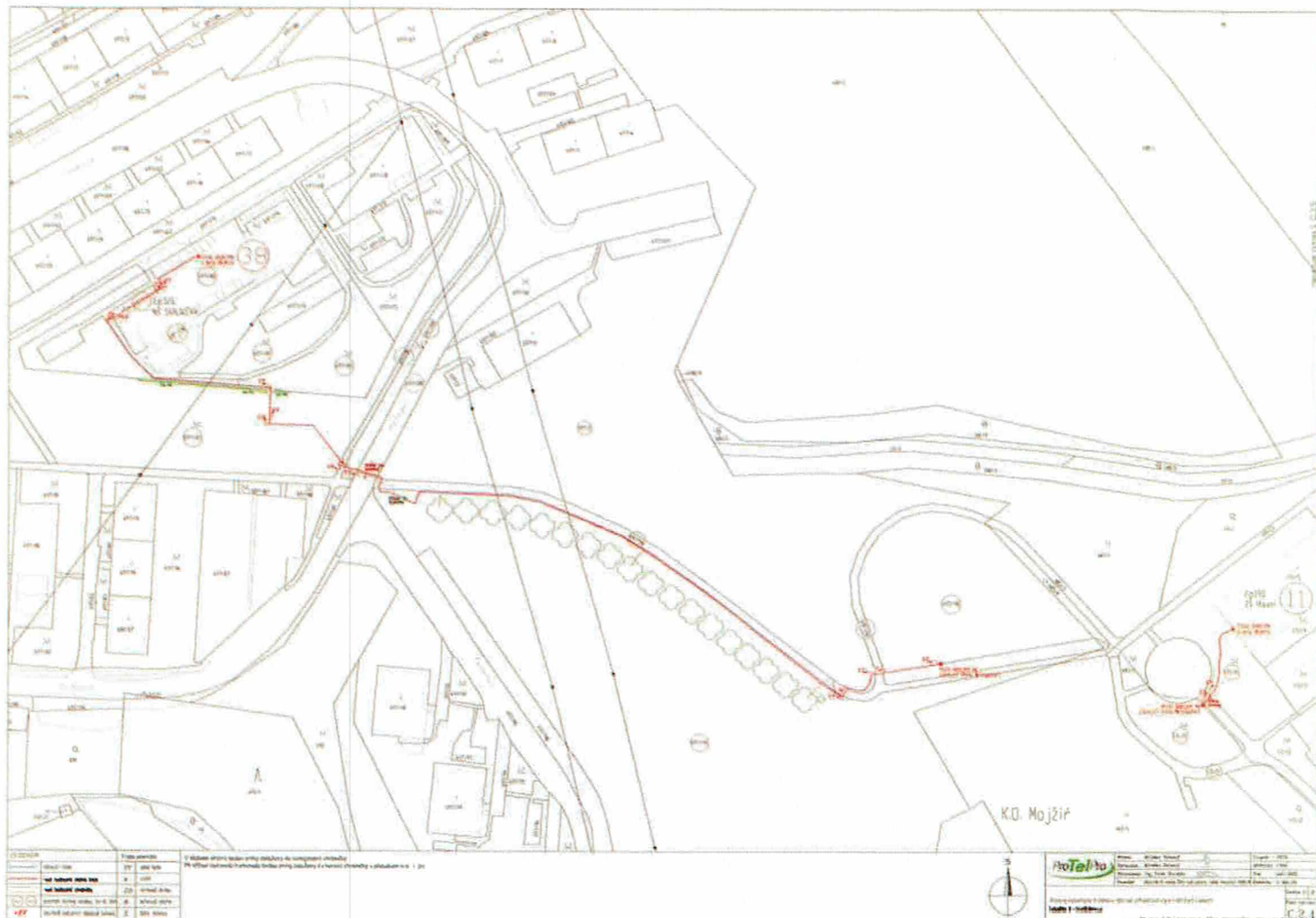


LEGENDA	Popis povrchů
	VT vodní zpráva
	A asfalt
	2D zvláštní cizí
	B betonové základy
	S šláta, šelák

V blízkosti stromů budou prvky zataženy do korugované chráničky.
Při křižení teplovoduhorkovodu budou prvky zataženy do kovové chráničky
s přesahem min. 1,5m.

ProTelPro	Kreslil: Miroslav Zatočný	Stupeň: P3038
	Operoval: Miroslav Zatočný	Měřítko: 1:500
	Kontroloval: Ing. Pavel Bradáček	Dne: srp 2023
	Inženýr: Stalování tabule č. 101 a 102, Věda, Hradec Králové 5398/21	Zařídka: 4-1014/23
Rozvoj veřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 6 - Neštětice		
Situace účelné trasy na podkladu katastrální mapy, 3. část		
Změna č.: 0		
Číslo výkresu: C.2.3		

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštětice
4



K.U. Mojžíř

č.p.194
Policie ČR

47



LEGENDA:		Popis povrchů	
	obložení trasy	VT	volný zářez
	nové bukové Desky trasy	A	asfalt
	nové betonové chodníky	ZD	zdivové chodníky
	perenní obložení stávkou, les do 10m	B	betonové plochy
	nové podzemní kabelové vedení	S	blatná, stávková

V blízkosti stromů budou prvky založeny do korugované chráničky.
Při křižení teplovodníhorkovodu budou prvky založeny do kovové chráničky
s přesahem min. 1,5m.

ProTelPro	Střední : Miroslav Zelený	Stupeň : PD08
	Zpracoval : Miroslav Zelený	Měřítko : 1:500
	Kontroloval : Ing. Pavel Dražďák	Dna : srp/ 2022
	Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Vědňá škola 2024/25	Zakázka : 4-884/23

Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokality 6 - Neštětice	Změna č.: 0 Číslo výkresu: C.2.5
	Situace úložné trasy na podkladu katastrální mapy, 5. část

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštětice
4